

**Uchwała Nr 7/2017
z dnia 31.03.2017 r.**

Właściciele lokali nieruchomości przy ul. B. Brechta 12 w Warszawie obręb 4-12-04, Nr działki 52, Nr KW 43 410, w sprawie: uchwalenie regulaminu monitoringu wizyjnego.

Na podstawie art. 22 ust 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.) właściciele lokali uchwalają:

**Regulamin korzystania z monitoringu wizyjnego w budynku przy
ul. B. Brechta 12 w Warszawie**

§ 1

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej B. Brechta 12 w Warszawie, reguły rejestracji i zapisu informacji oraz sposób zabezpieczenia, a także możliwość udostępniania zgromadzonych danych.

§ 2

Celem monitoringu jest:

1. podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców i obiektu,
2. zapobieganie dewastacji i kradzieży w budynku,
3. rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży i odzyskaniu utraconego mienia.

Budynek monitorowany oznaczony będzie tablicami informacyjnymi z napisem: Obiekt monitorowany". Tablice te będą umieszczane wewnątrz i na zewnątrz budynku.

§ 3

W skład zestawu do monitoringu wizyjnego w wersji zamontowanej w budynku Wspólnoty wchodzi:

- rejestrator na 16 kamer,
- 8 kamer
- dysk twardy 4TB,
- okablowanie.

Infrastruktura, która jest objęta monitoringiem wizyjnym to:

- Elewacja od podwórka na poziomie parteru
- Klatki schodowe wewnątrz budynku – tylko parter – drzwi wejściowe i wejścia do piwnic.

§ 4

Zasady funkcjonowania monitoringu

- Monitoring funkcjonuje całodobowo.
- Rejestracji i zapisie danych na nośniku danych podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego.

- Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane, uważane są za dane osobowe.
- Okres przechowywania danych wynosi 30 dni.
- Administratorem danych są członkowie Zarządu Wspólnoty ,

§ 5

Udostępnianie danych osobowych związanych z systemem monitoringu wizyjnego odbywa się na zasadach określonych w przepisach prawa. Procedura związana z zabezpieczeniem nagrania zdarzeń:

- Poszkodowany zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty zdarzenia poinformować Administratora o zaistniałym fakcie podając datę, godzinę i miejsce zdarzenia.
- Administrator zabezpiecza nagranie na nośnik danych, przechowuje w biurze Zarządu
- Opis jednostkowy nośnika fizycznego z danego zdarzenia powinien zawierać:
 - ✓ Datę i czas rejestracji (godzina rozpoczęcia i zakończenia nagrania);
 - ✓ Imię i nazwisko osoby utrwalającej nagranie;
 - ✓ Podanie monitorowanego miejsca
- Powyższe nagranie udostępnia się wyłącznie uprawnionym instytucjom.

§ 6

Koszty konserwacji systemu monitoringu stanowić będą koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

§ 7

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

§ 8

Karty do głosowania do niniejszej uchwały są do załącznikiem Protokołu Zliczania Głosów

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 11.04. 2017 roku

Na podstawie Protokołu Zliczania Głosów stwierdza się, że:

Wielkość udziałów za podjęciem uchwały wynosi: 53,13 %

Wielkość udziałów przeciw podjęciu uchwały wynosi : 2,11 %

Przewodniczący zebrania

[Podpis]